

ÚZEMNÍ PLÁN
ČERNÍČ

PŘÍLOHA C
opatření obecné povahy

II. ODŮVODNĚNÍ

(1) textová část

Akce : **Černíč – územní plán**

Evidenční číslo zhotovitele : 26 – 002 – 091

Pořizovatel : Městský úřad Telč

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel

Projektanti:

– urbanismus : Ing. arch. Ivana Golešová
– koncepce dopravní infrastruktury : Ing. Blanka Ježková
– koncepce technické infrastruktury : Ing. Pavel Veselý
– koncepce uspořádání krajiny : Mgr. Martin Novotný
– zábor ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
– grafické práce : Helena Brychtová

tel.: 545 175 799 545 175 792 545 175 798 545 175 793
e-mail: golesova@usbrno.cz vesely@usbrno.cz jezkova@usbrno.cz novotny@usbrno.cz

tel., fax: 545 175 892

prosinec 2008

II. Odůvodnění územního plánu

Obsah odůvodnění územního plánu:

(1) TEXTOVÁ ČÁST

(2) GRAFICKÁ ČÁST:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výřez z koordinačního výkresu	1 : 2 000
II.5	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
II.6	Technická infrastruktura	1 : 5 000

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	6
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	7
c)1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ŘEŠENÍ ÚSES.....	7
c)1.1. <i>Urbanistická koncepce</i>	7
c)1.2. <i>Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES</i>	9
c)2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	11
c)2.1. <i>Popis současného stavu</i>	11
c)2.2. <i>Intenzita silniční dopravy</i>	12
c)2.3. <i>Hluk z dopravy</i>	12
c)2.4. <i>Zdůvodnění přijatého řešení</i>	13
c)3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY – KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	14
c)3.1. <i>Popis stávajícího stavu, zdůvodnění přijatého řešení</i>	14
c)3.2. <i>Zdůvodnění vybrané varianty</i>	18
c)3.3. <i>Ochranná a bezpečnostní pásma</i>	18
c)4. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	18
c)5. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK.....	20
c)6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	20
c)6.1. <i>Vstupní limity využití území</i>	20
c)6.2. <i>Civilní ochrana</i>	22
c)7. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ – VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....	23
c)7.1. <i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva</i>	23
c)7.2. <i>Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva</i>	23
c)7.3. <i>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</i>	24
D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO	24
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	24
e)1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF.....	24
e)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	32

základní údaje

řešené území	obec Černíč, k.ú. Černíč, Myslůvka, Slaviboř
kód obce	587001
počet obyvatel	150 (sčítání 2001)
rozloha řešeného území	761,5 ha
kraj	Kraj Vysočina
obec s rozšířenou působností	Telč

Mapové podklady:

- KMD - mapy katastru nemovitostí, zpracováno v prostředí MicroStation
- výškopis byl získán z map v měř. 1 : 10000
- Na základě podkladů poskytnutých Obecním úřadem Černíč, Městským úřadem Telč a skutečností zjištěných vlastním průzkumem byl mapový podklad pro potřeby územního plánu doplněn a upraven do současného stavu k roku 2007.

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Charakteristika řešeného území:

Správní území obce Černíč (dále jen řešené území) zahrnuje sídla Černíč, Myslůvka a Slaviboř, v kraji Vysočina, okresu Jihlava. Leží v mírně zvlněné krajině, v krásném přírodním prostředí Českomoravské vrchoviny. Zemědělský ráz obce je dán polohou obce v obdělávané zemědělské krajině. Vodní toky jsou zastoupeny potokem Myslůvka, protékajícím pod místní částí Myslůvka a vlévajícím se do Černíčského rybníka - součást Moravské Dyje, která protéká územím obce od severovýchodu k jihozápadu, v návaznosti na Černíč a Slaviboř). Obytné části sídel Černíč a Slaviboř doplňují areály zemědělského družstva . Černíč disponuje sportovním areálem. Sídla mají dobrou dopravní dostupnost do krajského města (dojížďková vzdálenost je cca 50 km).

Na komunikační síť je řešené území napojeno zejména silnicí II/406 Telč – Dačice (napojení Myslůvky), na kterou navazuje silnice III/ 406 22 (napojení Černíče). Slaviboř je propojena s ostatními sídly řešeného území místními spojovacími a účelovými komunikacemi, silnicí III/40619 je propojena na sousedící Radkov.

Zásobování obce vodou - obec je zdrojově napojena na skupinový vodovod Radkov – Černíč - Slaviboř. Zásobování plynem – obec je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu, který je napojen na VTL regulační stanici v Myslůvce.

Obec má významnou funkci v regionálním územním systému ekologické stability.

Vývoj počtu obyvatel

- Obec svojí velikostí patří do velikostní kategorie 100 -199 obyvatel - v r. 1991 žilo trvale v obci 158 obyvatel, v r. 2001 -150 obyvatel, v r. 2005 -143 obyvatel. Podle posledních údajů je v obci k trvalému pobytu přihlášeno 140 obyvatel, z toho je 59 mužů nad 15 let, 58 žen nad 15 let, 15 chlapců do 15 let, 8 dívek do 15 let.
- Za deset let (mezi sčítáním lidu) došlo k poklesu počtu obyvatel o 8 osob, od roku 2001 dodnes pokles počtu obyvatel o dalších 10 osob.

Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec má ve struktuře osídlení Kraje Vysočina spíše nepříznivou polohu. Leží na jižním okraji kraje, na rozhraní s Jihočeským krajem. Vzhledem ke své poloze a velikosti svých sídel významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Hlavní vazby souvisejí s dojížděnkou za prací, školstvím, správními institucemi, kulturou. Obec spadá do Telče – pověřené obce, do Jihlavy - sídla kraje Vysočina, dále do Dačic. Dojížděnková vzdálenost do krajského města Jihlava je 50 km, do Telče cca 8km.

V zájmovém území je silný turistický ruch zaměřený hlavně na rekreaci spojenou s turistikou a cykloturistikou a poznávání pamětihodností (krásná krajina, historická města Telč, Slavonice, Dačice, Kostelní Vydří,...). Obec je součástí mikroregionu Telčsko. Obec má těsnou spolupráci s nejbližším okolím a to jak v oblasti technického vybavení - vodojem v k.ú. Radkov, tak i v oblasti občanského vybavení - hřbitov v Radkově, kostel a hřbitov v Kostelním Vydří.

Obec navazuje na území Javořické vrchoviny - území, které si zachovalo maximum přírodních hodnot a vysokou kvalitu životního prostředí a jehož kvalita krajinného rázu a symbioza osídlení s krajinou je jedinečná.

Dokumentace zpracovaná krajem:

- **Územní plán VÚC kraje Vysočina** – koncept (USB Brno, spol. s r.o., 2004) - je ve fázi projednávání konceptu. Po schválení ÚP VÚC kraje Vysočina tento dokument nahradí ÚPN VÚC Českomoravská vrchovina. V konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina nejsou v řešeném území vymezeny konkrétní záměry ani plochy pro veřejně prospěšné stavby.
- **Aktualizace programu rozvoje kraje Vysočina** (GaREP spol. s r.o. Brno, 11/2002), schváleno zastupitelstvem kraje dne 12.2. 2002. - vzhledem k velikosti obce a nevýznamnému postavení ve struktuře osídlení kraje, nevyplyvají z programu žádné konkrétní požadavky na územně technickou problematiku řešeného území. Pro obec jsou důležité aktivity související s cíly (číselné označení dle „Aktualizace“) - 1.3. ekonomická stabilizace venkova s důrazem na integraci ekonomických aktivit a polyfunkční využívání krajiny, 1.4. podpora rozvoje cestovnímu ruchu a 4.1. podpora trvalé udržitelnosti krajiny Vysočiny.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK)** – (AQUA PROCON, a.s., 2004)
 - *Pro územní plán obce z této dokumentace vyplývají požadavky na řešení odkanalizování a vymezení koridoru pro vodovod ke hřišti v Černíči*
- Obec Strachoňovice je ve sdružení obcí mikroregionu Telčsko. Závěry z programů rozvoje jsou obsaženy v cílech, kterých má být řešením územního plánu dosaženo.

ÚPD okolních obcí:

Z ÚPD okolních obcí byly zpracovány tyto požadavky:

- je zohledněna návaznost ÚSES
- je zohledněna návaznost ploch dopravní infrastruktury na Strachoňovice.

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Požadavky vyplývající ze zadání a Pokynů pro úpravu návrhu ÚP Černíč byly respektovány.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Vytvoření předpokladů pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, urbanistických, kulturních a civilizačních je jeden z nejdůležitějších úkolů územního plánu.

c)1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, řešení ÚSES

c)1.1. Urbanistická koncepce

□ Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné byly vymezeny z důvodu možnosti variabilnějšího využití zastavěného území. Stávající plochy zahrnují obytnou zástavbu jednotlivých sídel. Plochy jsou stabilizované, v zastavěném území nejsou plochy, které by vyžadovaly plošnou přestavbu. V současné době je nedostatek vhodných ploch pro rozvoj bydlení.
- Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných ploch je směřován do Černíče – sídla obecního úřadu a do Myslůvky – sídla, které leží na silnici II/ 406 a má dobrou dopravní dostupnost do místa pracovních příležitostí – Telči.
- Rozvoj Slaviboře omezuje existence areálu ZD s vyhlášeným PHO, záplavové území toku Moravské Dyje a bariéra železnice. Z těchto důvodů jsou rozvojové plochy bydlení navrženy jen v omezené míře.

□ Plochy výroby a skladování

- Zemědělské areály se nachází:
- v Černíči – v areálu je provozováno několik firem, živočišná výroba není v současnosti umístěna. Umožnění budoucího využití areálu i pro živočišnou výrobu (při respektování navrženého limitního pásma) bylo důvodem zařazení areálu do ploch výroby.
- ve Slaviboři - 2 areály, PHO 180m
 - neekonomicky využitý rozsáhlý areál (350 ks býků, 110 vepřů)
 - areál (60ks skotu, 180 vepřů)
- Nové plochy nejsou vymezeny, z důvodu plošných rezerv areálů stávajících.

□ Plochy smíšené výrobní

- Jsou zastoupeny minimálně – 2 provozovny na východním okraji Myslůvky.
- Plocha pro rozvoj podnikání byla vymezena pouze v Myslůvce, a to ve vazbě na plochu stávající, která je situována až za silnicí II/306 v odtržené poloze od ploch bydlení.
- V případě potřeby lze zařízení typu podnikatelských aktivit realizovat v rámci vymezených ploch smíšených obytných, které tyto činnosti podmíněně připouštějí.

□ Plochy sportu

- Plochy pro sport jsou v řešeném území zastoupeny novým kapacitním areálem na fotbal, situovaným na severozápadním okraji Černíče. Zde se odehrávají další sportovní a rekreační aktivity, např. hasičské závody.
- Dětské hřiště v centru Slaviboře bylo z důvodu malého rozsahu a umožnění budoucího variabilního řešení prostoru návsí zařazeno do ploch veřejných prostranství.
- S ohledem na potřeby stávajících obyvatel a na uvažovaný rozvoj ploch bydlení (ploch smíšených obytných), jsou na jižním okraji Slaviboře a na severním okraji Myslůvky vymezeny plochy pro malá víceúčelová hřiště pro další kolektivní hry, např. fotbal, nohejbal, volejbal.

- **Plochy občanského vybavení**
 - Jediný objekt občanského vybavení je víceúčelový objekt (obecní úřad s hospodou) , hasičská zbrojnice je situována v areálu ZD v Černíči. .
 - Plocha bývalé budovy JZD v centru Slaviboře, využívaná v současnosti pro výrobu, byla zařazena do ploch občanského vybavení. Důvodem je nevhodnost stabilizování plochy výroby v centru sídla, dále že objekt pro výrobní činnost nebyl zkolaudován (v katastru nemovitostí je uveden jako stavba občanského vybavení).
 - Nové plochy s výjimkou Slaviboře nejsou s ohledem na velikost sídel vymezeny. Rozvojová plocha je rozšířením bývalého objektu JZD – jedná se o malou plochu v zázemí tohoto objektu.
 - Další potřeby situování zařízení typu občanského vybavení v řešeném území lze realizovat využitím ploch smíšených obytných.
- **Plochy rekreace**
 - Stabilizované plochy rekreace se v řešeném území nenacházejí - hlavní aktivity rekreace souvisí s cykloturistikou a aktivitami sportovního areálu v Černíči.
 - Nenarušená krajina láká vlastníky pozemků k výstavbě staveb rodinné rekreace v krajině. S ohledem na ochranu přírodních hodnot území (PP Černíčský rybník, niva Moravské Dyje, zástavbou nenarušená krajina) bylo záměrem zpracovatele nevymezovat žádné rozvojové plochy v krajině. Důvodem vymezení 2 ploch rodinné rekreace v Černíči bylo:
 - plocha na severovýchodním okraji sídla – již zrealizovaná stavba rodinné rekreace (v době zpracování ÚP ještě nezanesená do KN)
 - plocha navazující na zastavěné území na severozápadním okraji sídla – jedná se o konkrétní záměr vlastníka pozemku na situování stavby rodinné rekreace, odsouhlasený zastupitelstvem
 - Hromadnou rekreaci a chalupaření lze rozvíjet ve stávajících a navržených plochách smíšených obytných, které aktivity rekreace a turistického ruchu připouštějí.
- **Plochy sídelní zeleně**

Veřejná zeleň

 - Stabilizované plochy nejsou vymezeny. Zatrávněné plochy v centru sídel byly zahrnuty do ploch veřejných prostranství. Obec má velice kvalitní přírodní prostředí, zeleň proniká formou nivy vodních toků Moravské Dyje a Myslůvky do zastavěného území sídel.
 - V Černíči je navržena plocha veřejné zeleně (pozemek je ve vlastnictví obce) z důvodu vytvoření oddechového prostoru v místě jedinečného výhledu na Černíčský rybník a ve vazbě na navrženou lokalitu bydlení – plochu smíšenou obytnou.

zeleň zahrad – Zz

 - Do stabilizovaných ploch byly zařazeny plochy zahrad, které plní funkci doplňkově produkční a kompoziční při přechodu zástavby do krajiny a které současně slouží obyvatelům ke krátkodobé rekreaci.
 - Nová plocha je navržena ve vazbě na rozvojovou plochu smíšenou obytnou (1-SO). Důvodem vymezení je snaha o zvětšení rozsahu zahrad u navržených ploch bydlení, avšak bez možnosti výstavby rodinných domů – respektování vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Variantní řešení

Variantní řešení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nebylo vzhledem ke stabilizované urbanistické struktuře prověřováno.

c)1.2. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

Územní plán je koncipován se snahou o zachování krajiny a přírodních hodnot území. S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce.

Vymezení ploch

- plochy vodní a vodohospodářské - N
- plochy přírodní – P - důvodem rozdělení ploch přírodních na: plochy PUPFL, ZPF a krajinné zeleně – E a plochy přírodní – vodní toky a ploch - EN byla jasná čitelnost a odlišení vodních ploch v grafické části
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SM
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX

ÚSES

Navržené řešení územního systému ekologické stability vychází z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽPO, ČR, 1996), nadřazené územně plánovací dokumentace a oborové dokumentace ÚSES zpracované pro řešené území.

V rámci zpracování územního plánu byly koordinovány rozvojové záměry na území obce s navrženým místním územním systémem ekologické stability.

Řešené území bylo zpracováno v Plánu lokálního ÚSES pro k.ú. Černíč, Myslůvka a Slaviboř (USB, 2007), který je plně respektován. Při řešení územního plánu byla řešena návaznost a koordinace jednotlivých částí, dodržení reprezentativnosti, návaznosti jednotlivých skladebných částí, návaznost na okolní katastry obcí.

Širší vztahy

V řešeném územím je podél toku Moravské Dyje vymezen regionální biokoridor RK 519, který reprezentuje vodní a údolní společenstva. Navazuje na regionální jihozápadně navazuje na regionální biocentrum Černíčský rybník. Dále navazuje na území Jihočeského kraje (správní území města Dačice). Na sever je regionální biokoridor vymezen podél Moravské Dyje.

Regionální územní systém ekologické stability

Zastoupen je **regionálním biocentrem Černíč (RBC Černíč)**, které zahrnuje společenstva vodní, mokřadní, litorální a lesní, v menší míře i luční. Jádrem biocentra je rybník po revitalizaci. Původní rozsáhlá vodní plocha byla redukována zanášením sedimenty a s tím vymizel částečně původní předmět ochrany. V současnosti se jedná o ornitologickou lokalitu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů. V severní části rybníka navazují na lesní prosty (nerepresentativní součást biocentra) olšiny a rozptýlené vrbiny. Mokřadní část v západní části rybníka je z jihu ohraničena vodním náhonem s pestrá subxerothermní strání s druhově pestrým zastoupením dřevin (DB, JS, JV), včetně podrostu třešně, hrušně a brslenu. V jižní části akátiny.

Na regionální biocentrum Černíč navazuje od severu regionální biokoridor RK 519 reprezentující společenstva údolní nivy Moravské Dyje. Biokoridor je vymezen ve dvou úsecích (RBK 1 a RBK 2) Biokoridor je funkční, existující v celém úseku stabilizovaný.

Biocentra místního významu vložená do regionálního biokoridoru:

název	výměra	význam	popis	cílový stav a návrh
LBC Nad mlýnem	4 ha	lokální	Část starého toku Moravské Dyje a břehové porosty s navazující mezofilní, podmáčenou loukou. V břehových porostech dominuje olše lepkavá, přimíšen javor mleč jasan, v podrostu bez černý a červený, líska. Louky koseny, v podmáčených depresích mokřiny, ruderalizace okrajů minimální	vodní tok s břehovými porosty, louky vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření. Dřevinné enklávy v loukách přiměřeně redukovat

Návrhová opatření:

Řídit se plánem péče o zvláště chráněné území, v lesních porostech posilovat podíl přirozených dřevin, posilovat podíl melioračních dřevin.

Místní systém ekologické stability

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve, reprezentující základní typy ekosystémů v krajině.

První větev, je vymezena podél západní hranice přes lesní porosty. Větev reprezentuje stanoviště normální hydrické a kyselé trofické řady. Navazuje na údolí Mysletického potoka. Skladebné části ÚSES jsou převážně funkční. (LBK 4)

Druhou větví je lokální biokoridor podél toku Myslůvky. Podél toku se v návaznosti na olšové břehové porosty nacházejí kosené luční porosty, místy lada a dřevinné remízy na původních loukách mezi dvěma lesními komplexy na svazích údolí. Biokoridor je funkční. (LBK 3)

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ NÁVRH	SPOLEČENSTVA
LBC V Kopaninách	6	lokální	Existující funkční biocentrum. Zarostlý rybník s doprovodnou vegetací, navazující lesní prosty (smrkoborové porosty) Rybník s výskytem chráněných druhů obojživelníků	Vodní plocha s výrazným litorálním pásmem a navazující pobřežní mokřiny a lesní porosty	Veškeré zásahy do rybníka provádět s ohledem na výskyt obojživelníků

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ NÁVRH	SPOLEČENSTVA
LBK 3	900	lokální	Tok Myslůvky s doprovodnou zelení a břehovými prosty. V úseku navazujícím na regionální biocentrum Černíč je regulovaný s porostem vrby křehké olše lepkavé a dosadbou jasanu (severní část). V návaznosti na zastavěnou část N Myslůvky prochází biokoridor úzkým zalesněným údolím s drobnou vodní plochou a bohatými vzrostlými porosty vrby, olše, jasanu a podrostem křovin	Vodní tok s břehovými porosty, navazující louky	Zachovat stávající využívání, rozšířit břehové porosty v návaznosti na RBC Černíč, neredukovat je pouze na alej jasanů podél toku
LBK 4	800	lokální	Lesní prosty, převažující smrčina s příměsí borovice. Místy vyšší zastoupení borůvky brusnice v podrostu	Lesní prosty - v lesních porostech zachovat stávající využívání, posilovat podíl melioračních dřevin	

Interakční prvky

Interakční prvky v území jsou vymezeny s ohledem na doplnění zásadního krajinnotvorného prvku, utvářejícího obraz krajiny jižního Telčska, jakož tak celé Vysočiny. Jedná se o doprovodnou zeleň komunikací, a to nejen státních komunikací, ale i účelových cest, polních cest a pod. Důraz u těchto prvků je nutné klást zejména krajinnotvorný význam stromořadí, jeho spojitost. To může místy nabýt velkého významu (vzrostlé aleje lip, klenů, apod).

Jako interakční prvky mohou dále existovat i okraje cest, parcel, kde není účelné vysazovat vzrostlou zeleň, ale dostačující je izolační efekt travinobylinných porostů (průlehy v rámci orné půdy apod).

Na území obce tak bylo vymezeno celkem 15 liniových interakčních prvků.

Plošné interakční prvky

Jako specifické prvky v území byly vymezeny interakční prvky plošného charakteru, které jsou vymezeny zejména v údolnicích, v blocích orné půdy a jejich význam je zejména protierozní, dále plní funkci zadržování vody v krajině, jejich součástí jsou i soustavy drobných vodních ploch.

Na území obce tak bylo vymezeno celkem 5 plošných interakčních prvků.

Změny a úpravy provedené v rámci zpracování ÚP:

Regionální ÚSES

- respektována koncepce regionálního a nadregionálního ÚSES v kraji Vysočina.

Lokální ÚSES

- vymezené skladebné části byly zkoordinovány s rozvojovými záměry obce

c)2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce dopravní infrastruktury

c)2.1. Popis současného stavu

Železniční doprava

Řešeným katastrálním územím obce Černíč je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V zastavěném území se nachází železniční stanice Slaviboř.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě.

Silniční doprava

Stávající dopravní skelet:

Silnice II/406 (Dačice – Slavonice) představuje obslužnou osu území ve směru sever - jih. Směrové a šířkové vedení nevykazuje v řešeném území dopravní závady. Silnice v průtahu obcí – částí Myslůvka je uvažována ve funkční skupině B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/7,5/50, mimo zastavěné území v kategorii S 7,5/60.

Silnice III. třídy

III/406 19	Radkov - Slaviboř
III/406 20	Myslůvka – Kostelní Vydří – Dolní Němčice
III/406 22	Příjezdná do Černíče

Nemotorová doprava

Přes obec vede zelená značená turistická trasa – vede v řešeném území částečně v souběhu se značenou cyklotrasou od Radkova přes Slaviboř, Černíč, k žel.st. Velký Pěčín, zelená značka spojuje Telč a Dačice údolím Moravské Dyje.

Přes řešené území jsou směřovány tyto značené cyklistické trasy:

č. 5123 přichází od Kostelního Myslové Vydří (zde se odpojuje z č. 16 zvané "Česko-moravská", vede od Slavonic přes Telč - Roštejn - Třešť - Jihlavu - dál směr Polná) přes Myslůvku, Radkov na Ořechov
č. 5124 přichází od Zadního Vydří (zde se odpojuje z č. 16 zvané "Česko-moravská), přes žel.st. Velký Pěčín, Černíč, Strachonovice, Dolní Vilímeč, Červený Hrádek, směr Želetava.

Statická doprava

Vzhledem k charakteru zástavby jsou osobní automobily odstavovány převážně na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích. Nové plochy nejsou vymezeny - parkování a odstavení vozidel lze realizovat v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je stabilizována. Nejsou navrhovány změny.

Veřejná doprava je zajišťována linkovými autobusy a železniční dopravou.

Veřejná autobusová doprava je v obci zastoupena cca 3 autobusovými linkami. Četnost spojů je dostatečná. Na řešeném území se nachází autobusová zastávky -

Černíč, (3 spoje/den)

Černíč, Slaviboř, (3 spoje/den), záliv pro autobus

Černíč, Myslůvka (10 spojů za 24h), která je umístěna mimo jízdní pruhy silnice II/406, opatřena je čekárnou.

Izochrony dostupnosti pokrývají celé zastavěné území.

Železniční zastávka Slaviboř" na trati č.227 je významná pro celé řešené území. Na železniční zastávce se ve všední den uskuteční cca 24 spojů za 24h.

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice III. třídy.

Dopravní zařízení

V řešeném území se nenachází, s výstavbou se neuvažuje.

c)2.2. Intenzita silniční dopravy

Intenzita dopravy je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na 1 stanovišti. Pro stanovení intenzit v roce 2020 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR. Max očekávané výhledové intenzity na silnici II/406 2737 voz/24 hod.

c)2.3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II.tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění bylo novelizováno.

1. Hluk ze železniční dopravy

Denní doba 6 - 22 hod.

- osobní vlaky - n = 20 vlaků/16 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 40 km/hod $F_5 = 0,6$
 počet vozů = 2 $F_6 = 0,57$

X = 59,85, Y = 57,9 dB

- nákl. vlaky - n = 4 vlaků/16 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 40 km/hod $F_5 = 0,6$
 počet vozů = 6 $F_6 = 0,765$

X = 16,1, Y = 52,1 dB

Ekvivalentní hladina hluku - $L_{Aeq} = 58,9$ dB

Izofona hluku **55 dB - ve vzdálenosti 13,9 metrů**, 60 dB nebude dosaženo

Noční doba 22 - 06 hod.

- osobní vlaky - n = 4 vlaky/8 hod
 trakce = motorová $F_4 = 1,0$
 v = 40 km/hod $F_5 = 0,6$
 počet vozů = 2 $F_6 = 0,7$

X = 23,94, Y = 53,8 dB

- nákl. vlaky - n = 0 vlaky/8 hod

Izofona hluku 50 dB - ve vzdálenosti 13,7 metrů

Rozhodující je posouzení v denní době. Tato hodnota se nevztahuje na okolí železniční zastávky, zde je potřeba provést měření v terénu.

2. Hluk od silniční dopravy

Silnice II406 - stanoviště 6-1070

T = 551 voz/24 hod, v = 50 km/hod

O = 2186 voz/24 hod

DEN:

$F_1 = 10,285500 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,13$ $F_3 = 1,0$

Y = 60,6 dB - ve vzdálenosti 7,5 m rozhodující

60 dB – ve vzdálenosti 8,4 m

NOC:

$F_1 = 0,534377 \cdot 10^6$ $F_2 = 1,13$ $F_3 = 1,0$

Y = 47,7 dB - ve vzdálenosti 7,5 m

50 dB – nebude dosaženo

Rozhodující je posouzení v denní době.

Negativní vliv provozu železnice a silnic II. a III.tř. je minimální.

c)2.4. Zdůvodnění přijatého řešení

Silniční doprava - silnice

Vymezení ploch (koridorů) dopravní infrastruktury **40-DS, 41-DS, 42-DS** pro umožnění průchodu silnice III.třídy vychází z požadavků respektování schváleného Zadání.

Silniční doprava – účelové komunikace

V řešeném území – krajině je navržena síť účelových komunikací (**DU**). Komunikace jsou navrženy převážně v trasách již využívaných cest. Důvodem vymezení účelových komunikací je zajištění prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky a napojení na okolní obce (účelová komunikace navržena do Kostelní Myslové).

Silniční doprava – místní komunikace

Komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových ploch v Černíči, V Myslůvce a Slaviboři byly s ohledem na jejich budoucí charakter (zklidněné komunikace) zařazeny do ploch veřejných prostranství (**U**).

c)3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty – koncepce technické infrastruktury

c)3.1. Popis stávajícího stavu, zdůvodnění přijatého řešení

Zásobování vodou:

Zdroje vody:

Obec Černíč včetně místních částí Myslůvka a Slaviboř je zdrojově napojena na skupinový vodovod Radkov – Černíč - Slaviboř, který odebírá vodu ze tří vrtů s celkovou vydatností 3,5 l/s. Jímaná voda je upravována v úpravně vody..

Zásobovací systém:

Černíč

Černíč je součástí skupinového vodovodu Radkov – Černíč - Slaviboř. Voda je do Černíče přivedena zásobovacím řadem – odbočka z řadu do Radkova. Řídicím vodojemem je VDJ Radkov o objemu 2 x 150 m³, s kótami hladin 534,10 (maximální) a 530,80 (minimální). Z vodojemu je voda přivedena do spotřebišť gravitačně.

Myslůvka

Myslůvka je součástí skupinového vodovodu Radkov – Černíč - Slaviboř. Voda je do Myslůvky přivedena zásobovacím řadem napojeným na veřejný vodovod ve Slaviboři. Řídicím vodojemem je VDJ Radkov o objemu 2 x 150 m³, s kótami hladin 534,10 (maximální) a 530,80 (minimální). Z rozvodné sítě v Slaviboři je pak voda přivedena do spotřebišť gravitačně.

Slaviboř

Slaviboř je součástí skupinového vodovodu Radkov – Černíč - Slaviboř. Voda je do Slaviboře přivedena zásobovacím řadem – odbočka z řadu do Černíče. Řídicím vodojemem je VDJ Radkov o objemu 2 x 150 m³, s kótami hladin 534,10 (maximální) a 530,80 (minimální). Z vodojemu je voda přivedena do spotřebišť gravitačně.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry jsou určeny hladinou ve vodojemu Radkov.

Černíč

rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu Černíč	cca 478 až 492 m n.m.
rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu Myslůvka	cca 478 až 496 m n.m.
rozsah kót zástavby zásobované z veř. vodovodu Slaviboř	cca 475 až 490 m n.m.
kóta max. hladiny řídicího vodojemu Radkov	534,10 m n.m.
kóta min. hladiny řídicího vodojemu Radkov	530,80 m n.m.

Výškové umístění vodojemu je pro obec včetně místních částí vyhovující.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 67,7 \text{ m}^3/\text{d}$ (dle PRVK kraje Vysočina)

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 60 m³, což odpovídá cca 87% Q_m , což je stávající akumulací splněno (VDJ Radkov 2 x 150 m³).

Odkanalizování:

Stoková síť

V Černíči je vybudovaná kanalizace jednotného systému. Odpadní vody jsou odvedeny do místního recipientu.

V Myslůvce v současnosti není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a jímkách na vyvážení.

Ve Slaviboři v současnosti není vybudovaná kanalizace. Odpadní vody jsou zachytávány v septicích a jímkách na vyvážení.

Čistírna odpadních vod

Na řešeném území není vybudována čistírna odpadních vod.

Vodní toky, záplavové území a extravilánové vody:

Vodní toky:

Řešeným územím protékají vodní toky:

- Moravská Dyje
- Myslůvka
- Bezejmenné vodní toky

Moravská Dyje

Jedná se vodní tok v celé délce, na řešeném území, přirozený. Řešeným územím protéká zastavěným územím Slaviboře a Černíči. Na Moravské Dyji je stanoveno záplavové území. Z hlediska odtokových poměrů nevykazuje vodní tok závažnější závady Rozlivy nezpůsobují významné škody. Je začleněn do seznamu významných vodních toků.

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území – Okresní úřad Jihlava, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství, č.j. ŽP/VOD.5188/96-Dr.-231/2 ze dne 10.03.1999.

Záplavové území je vyznačeno v grafické části.

Vodní tok je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno.

Myslůvka

Jedná se vodní tok v celé délce, na řešeném území, přirozený. Řešeným územím protéká zastavěným územím Myslůvky. Na Myslůvce není stanoveno záplavové území. Z hlediska odtokových poměrů nevykazuje vodní tok závažnější závady – pouze v části území u tvrze dochází k vymílání břehů, vznikají nátrže. Přirozené rozlivy nezpůsobují významné škody. Je začleněn do seznamu významných vodních toků.

Bezejmenné vodní toky

Řešeným územím dále protékají bezejmenné vodní toky, které jsou přirozené nebo částečně upravené. Vodní tok protékající jihovýchodně od Černíče je zatrubněn a předpokládá de jeho revitalizace. Toky jsou zaústěny do Moravské Dyje a Myslůvky.

Nádrže - rybníky

V řešeném území obce je vybudováno několik rybníků:

- Černíčský rybník (na Moravské Dyji)
- Husinec – požární nádrž na bezejmenném vodním toku
- Bezejmenný rybník na potoku přitékajícímu od Strachoňovic
- Bezejmenný rybník na katastrální hranici se Zadním Vydří

Další rybníky jsou vybudovány na okraji zastavěného území Myslůvky dále ve volné krajině.

Nádrže v řešeném území obce mají převážně funkci požární, ekologické, rybochovné.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro umístění soustavy drobných rybníků (Černíč, Slaviboř) a plochy umístění rybníků (Myslůvka, Slaviboř).

Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemních vedení vvn 400 a 110 kV.

Řešené území k.ú. Černíč včetně místních částí je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Telč z nadzemního vedení s napětím 22 kV, které prochází východně od Myslůvky, jižně od Černíče a severozápadně od Slaviboře. Z tohoto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

Na řešeném území je v provozu 6 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor (sídla, areál zemědělského družstva). V Černíči jsou v provozu tři trafostanice, ve Slaviboři dvě a v Myslůvce jedna. Elektrické stanice v obci jsou sloupové, na betonových sloupech, napájené nadzemním vedením. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely. Síť nízkého napětí je ve špatném stavu – nutná rekonstrukce.

Potřeba nového příkonu

Pro stanovení výkonových zatížení novou výstavbou jsou použity hodnoty uvedené ve směrnici E.ON č. 13/98.:

bytový odběr	0,83 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj

Návrh nové výstavby:

Černíč	
bydlení	25 bytů
potřebný příkon	$25 \times (0,83 + 0,35) = 30 \text{ kW}$

Myslůvka	
bydlení	15 bytů
potřebný příkon	$15 \times (0,83 + 0,35) = 20 \text{ kW}$

Slaviboř	
bydlení	15 bytů
potřebný příkon	$15 \times (0,83 + 0,35) = 20 \text{ kW}$

Celkem	cca 70 kW
--------	-----------

Zásobování plynem:

Obec Černíč včetně místních částí Slaviboř a Myslůvka je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu, který je zakončen VTL regulační stanicí v Myslůvce. Vlastní rozvodná síť obce včetně místních částí je provedena v systému středotlak.

VVTL plynovod, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprocházejí trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území místní části Myslůvka a dále pokračuje do Slaviboře a dále do Černíče.

NTL plynovody

V řešeném území se nenacházejí NTL plynovody.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice v Myslůvce.

Zásobování teplem:

Obec Černíč včetně sídel Myslůvka a Slaviboř jsou plně plynofikovány - rozvojové plochy budou napojeny na stávající plynovody.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Spoje:

Pošta a telekomunikace:

Pošta se nachází v Telči, nároky na rozvoj nejsou.

Telefonní účastníci jsou napojeni na místní digitální ústřednu v Telči.

Řešeným územím neprocházejí trasy dálkových optických kabelů.

Radiokomunikace:

Radioreleové paprsky - katastrálním územím prochází radioreleová trasa.

Na území se nenacházejí zařízení mobilních operátorů.

Zdůvodnění přijatého řešení

Zásobování vodou je stabilizováno, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

Odkanalizování je nevyhovující ve všech sídlech. V každém sídle je navržena splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody na čistírnu odpadních vod. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod. Koncepce byla navržena na základě požadavku **obce**.

Zásobování plynem a teplem je stabilizováno.

Zásobování el. energií – je navržena přeložka nadzemního vedení vn včetně trafostanice pro „vyčištění“ zastavitelné plochy.

c)3.2. Zdůvodnění vybrané varianty

V konceptu ÚP nebyly variantní řešení prověřovány.

c)3.3. Ochranná a bezpečnostní pásma

Viz. kap. c)6. Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů

c)4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Při řešení ÚP nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

životní prostředí

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území. Prioritně jsou rozvíjeny tzv. měkké formy rekreačního využívání, charakteristické koexistencí a vzájemnou podporou rekreačních aktivit a zemědělského a lesního hospodaření.

Celková hygienická situace v řešeném území je dobrá. Nadměrným znečištěním ovzduší, což je jeden z hlavních faktorů při posuzování úrovně životního prostředí, řešené území postiženo není.

přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán vymezuje hodnoty kulturního dědictví, hodnoty přírodní a krajinné, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nebudou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které jsou vymezeny územním plánem.

ovzduší

- Plynofikaci obce byl částečně řešen problém znečištění ovzduší z topenišť. Problém znečištění ovzduší z topenišť řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie.
- Stávající i rozvojové plochy drobné výroby byly zařazeny do ploch smíšených výrobních – které nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území. Nové plochy jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení.
- Provozovny drobné výroby, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle regulativů svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území.
- Zemědělský areál umístěný na východním okraji Černíče v současnosti neobtěžuje obytné území – živočišná výroba zde není provozována. Případné situování živočišné výroby bude zohledňovat existenci okolních ploch bydlení – v budoucnu vyhlášené pásmo ochrany prostředí nepřekročí hranici areálu (je vymezena limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu, regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity). U areálů živočišné výroby ve Slaviboři bylo stanoveno PHO 180m, rozvojové plochy do tohoto území nezasahují.
- Kolem ČOV, navržených v jednotlivých sídlech je vymezena limitní hranice negativního vlivu ČOV. Regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity.
- Rozvojové plochy bydlení nejsou zasaženy dopady hluku z železnice a ze silnice II/406.

půda

- Zastavěné území na severním okraji Slaviboře je ohroženo extravilánovými vodami. Byl vymezen koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod, který bude sloužit pro provedení technických opatření na eliminaci účinků těchto vod. Regulativy viz. část I., kap. f)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.
- Svažitě plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze byly vymezeny jako plochy protierozních opatření – Regulativy viz. část I., kap.f)3. Výstupní limity.

voda, záplavové území

- Na plochách ohrožených záplavou je vymezena záplavové území. Rozvojové plochy situované v tomto území:
 - ČOV Myslůvka, ČOV Slaviboř – jiná, z hlediska odkanalizování sídla, vhodná plocha nebyla nalezena.
 - Hřiště ve Slaviboři – jedná se o plochu sportu bez výstavby nadzemních objektů

sociální soudržnost

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

V sídlech jsou vytvořeny podmínky pro zastavení nepříznivého trendu, a to klesajícího počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel – vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin, v obci.

- nové plochy pro bydlení
- dojíždění za prací je vyváženo možnostmi bydlení v příznivém životním prostředí.

hospodářský rozvoj

S ohledem na ochranu přírodních hodnot území je rozvoj na poli hospodářském uvažován jen v omezené míře (rozvojová plocha je situována pouze v Myslůvce) a je orientován na ekonomičtější využití stávajících ploch. Za prací se bude i nadále dojíždět.

Další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které drobnou výrobu a zemědělství podmíněně připouštějí.

c)5. Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených nad rámec vyhlášky:

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití :

- **plochy sportu – A** – vymezeny z důvodu grafického i textového odlišení ploch sportu od ploch občanského vybavení – vyjádření specifiky tohoto využití a přehledu o výčtu ploch pro sportovní využití obyvatel řešeného území
- **plochy sídelní zeleně – Z** - vymezeny z důvodu snahy o provázanost grafické části s částí textovou, s kapitolou c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně), kde je tento pojem zmiňován
- **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SM** – tyto plochy vyjadřují koncepci řešení krajiny – záměr rozlišení (včetně regulativů) ploch zemědělských extenzivně využívaných - SM od ploch zemědělských intenzivně využívaných - Z
- **plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX** - tyto plochy vyjadřují koncepci řešení krajiny – záměr vymezení (včetně regulativů) ploch přírodního charakteru se snahou o zabezpečení jejich ochrany

c)6. Soulad návrhu ÚP s požadavky právních předpisů

c)6.1. Vstupní limity využití území

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

Číslo rejstříku	Obec	Památky	Ulice,nám./umístění
32521 / 7-4782	Černíč	zvonička	náves
18613 / 7-4781	Černíč	tvrz a obytný dům	čp.15
31337/7-4783	Myslůvka	socha sv. Antonína	
86849/7-4784	Myslůvka	socha sv. Jana Nepomuckého	
100521	Myslůvka	venkovský dům	č.p. 7

ochrana přírody a přírodních zdrojů

- VKP Na Klátově - na rozhraní k.ú. Myslůvky a Slaviboře se nachází registrovaný významný krajinný prvek Na Klátově. Jedná se o rašelinnou louku se zvláště chráněnými druhy rostlin.
- Přírodní památka Černíčský rybník
- lokalita Natura V Kopaninách
- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

- ochranná pásma vodních zdrojů stanovená vodoprávním úřadem (viz. Grafická část)
- regionální biokoridor včetně vložených lokálních biocenter
- regionální biocentrum

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- silniční ochranné pásmo silnice II. a III.třídy - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV - 10(7)m od krajního vodiče
 - a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m
 - b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m
 - c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m
- ochranné pásmo stožárové trafostanice - 10(7)m
- ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné pásmo regulační stanice plynu - 4 m na obě strany od půdorysu
- STL plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) – 1m, mimo zastavěné území 4m (na obě strany od půdorysu)
- ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
 - ochranné pásmo vodovodních nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

ochrana před povodněmi

- záplavová území stanovená vodoprávním úřadem(viz. grafická část)

ostatní limity

- ochranné pásmo pozemků PUPFL – 50 m od okraje lesa
- územní rozhodnutí č. 1-6-83 o umístění stavby výkrmny pro 350 ks skotu včetně vyhlášení PHO (zákaz výstavby bytových občanských, tělovýchovných, rekreačních a jiných staveb vyžadujících hygienickou ochranu)
- územní rozhodnutí na přestavbu odchovny pro 60ks skotu ze dne 14.12.2000 č.j. 2889/00Ku
- V souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

c)62. Civilní ochrana

a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b/ Zóny havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.“

c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.“

- hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu.

Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- obecního úřadu v Černíči

e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.“

Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad se nacházejí v objektu obecního úřadu.

f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít:

- areálu zemědělského družstva v Černíči s vazbou na jeho hygienické zázemí
- areálu zemědělského družstva ve Slaviboři s vazbou na jeho hygienické zázemí

Záhraboviště není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).“

i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec Černíč a jeho orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Obec je zásobována z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny mimo řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda).

Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

j/ Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Varování o vzniklém ohrožení bude v řešeném území zajištěno spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

c)7. Zdůvodnění přijatého řešení – vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

c)7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby:

- plochy (koridory) dopravní infrastruktury
- plochy a koridory technické infrastruktury (ČOV)

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou:

Veřejně prospěšná opatření:

- opatření ke zvýšení retenčních schopností území – výstavba rybníku

Důvod vymezení - jedná se o opatření sloužící ke snižování ohrožení území a zadržení vody v krajině.

c)7.2. Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

Veřejně prospěšné stavby:

VDT9, VDT10, VDT11 - pozemky pro VPS nejsou krajem vymezeny – předkupní právo ve prospěch kraje nebude uplatňováno.

odůvodnění

Z důvodu nedostatečného územního a technického prověření stavby nelze v ÚP provést výčet pozemků a staveb potřebných pro uskutečnění VPS.

c)7.3. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

e)1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Struktura půdního fondu v území obce Černíč

Struktura katastru, ČSÚ 2002

	Černíč
Celková výměra	761
Zemědělská půda	543
- orná půda	466
- zahrady	6
- TTP	70
Nezemědělská půda	
- PUPFL	128
- vodní plochy	31
- zastavěné plochy	7
- ostatní plochy	51

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde zastoupeny:

HPJ 29. Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 37. Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 47. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 50 - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymeřitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

HPJ 73. Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) nejsou zahrnuty do vyhodnocení. Rozvojové plochy jsou navrženy bez vymezené etapizace. Reagují na potřeby v rozvoji obce.

	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
A – sport	0,08	0	0,08	0,07	0,01
DS – doprava	6,40	0	6,40	3,50	2,90
DU – doprava	1,89	0	1,89	1,70	0,19
N – vodní plochy	9,75	0	9,75	9,75	0
Rr – rekreace	0,34	0	0,34	0,34	0
SO – smíšená funkce bydlení	5,77	0,64	5,13	5,62	0,15
SV – smíšená funkce výrobní	1,13	0	1,13	0,91	0,22
T - technická vybavenost	0,17	0	0,17	0,17	0
U – veřejná prostranství	0,44	0,30	0,14	0,18	0,26
Zp – zeleň	0,25	0	0,25	0,25	0
Zz	0,68	0	0,68	0,68	0
SUMA	26,90	0,94	25,96	23,17	3,73

Navrhováno je cca 23,17 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 1,03 ha.

Plochy pro dopravu jsou znázorněny koridorem (plochou pro dopravu).

- vyhodnocení koridorů – zejména dopravní stavby liniového charakteru jsou navrženy plochou pro dopravu. Zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen v reálné šíři. Takto vymezená plocha (koridor) pro dopravu slouží k umístění trasy

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na jihovýchodním okraji zastavěného území obce Černíč.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Značná část území je podřízena zemědělské velkovýrobě. Převažují rozsáhlé nedělené plochy s rizikem vodní eroze.

Opatření k zajištění ekologické stability

Vymezeny jsou erozně ohrožené plochy, kde jsou rámcově stanoveny zásady obhospodařování, právě s ohledem na snížení rizika vodní eroze.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je síť zemědělských účelových komunikací podřízena minimu nutnosti obhospodařování území.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodnění. Návrhem nejsou dotčeny, s výjimkou lokality č. 3 v katastru Černíč. Zde je dotčena vrcholová část soustavy, při případné realizaci zástavby nebude mít vliv na funkčnost navazujícího systému.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami a ve třídě ochrany I a II

Variantní řešení nebylo uvažováno.

Lokality pro bydlení byly řešeny návrhem dostavby enkláv zemědělské půdy (zejména v katastru Myslůvka a Slaviboř). V katastru obce Černíč je preferována lokalita na jihozápadním okraji obce, na půdách třídy ochrany V. bez narušení celistvosti navazujících ploch orné půdy.

Rozvojové aktivity pro sportovní účely jsou situovány v místní části Slaviboř (na nezemědělské půdě) a Myslůvka na severozápadním okraji zastavěného území, kde jsou vhodné morfologické podmínky. Lokalizace čistíren odpadních vod je podmíněna přírodními podmínkami.

V území je navrhován velký počet lokalit pro umístění vodních ploch, které mají za účel zejména zadržetí vody v krajině, ochranu před erozí a posílení ekologického významu území. Návrh těchto ploch je soustředěn ve východní části území, které je zemědělsky monofunkčně využíváno, a kde jsou projevy půdní eroze nejmarkantnější. Vymezeny jsou plochy pro umístění vodních ploch nebo celých kaskád drobných vodních nádrží.

Plochy výrobní nejsou navrženy. Pro smíšené funkce výrobní je navržena lokalita v katastru Myslůvky u komunikace II. třídy.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území. Navrhované lokality pro rozvoj bydlení nebo např. sportu jsou navrženy na nezemědělské půdě v zastavěném území nebo návaznosti na něm. Jedná se o lokality : 6, 7, 27, 28, 29, 30. Tyto lokality nejsou zahrnuty do bilance vyhodnocení záboru územního plánu.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: nebyly uvažovány

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Domovní fond je stabilizován, v dobrém stavu. S odstraněním stávajících budov pro potřeby výstavby se neuvažuje.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Obec nemá územně plánovací dokumentaci

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části

Etapizace výstavby: není vymezena

Plochy protierozních opatření Y1-Y7 – nejedná se o zábor ZPF. Jedná se o opatření nestavební povahy na ochranu zemědělské půdy a zvýšení retenční schopnosti krajiny (např. agrotechnická opatření, průlehy).

Zdůvodnění záboru ploch ZPF I. a II. bonitní třídy:

i.č.	funkce	ZPF I. nebo II. tř.	zdůvodnění
24	SO - bydlení	0,13	lokalita pro výstavbu rodinných domů na severním okraji Slaviboře: <ul style="list-style-type: none"> • plochy v II. třídě ochrany jsou zbytkovou plochou nivních půd Dyje, na kterých je obec vystavěna • plocha není hospodářsky využitelná..
39	N – vodní plocha	0,18	lokalita v nivě Moravské Dyje pro výstavbu vodních ploch <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o konkrétní záměr vlastníka pozemků • plocha je součástí regionálního biocentra, tj. plochy přírodní, kde zemědělské využití je potlačeno
32	doprava	0,04	jedná se o obnovu polních cest z katastru nemovitosti, popřípadě polní cesty, které jsou využívány k obsluze území, dále se jedná o již existující účelové komunikace pro obhospodařování krajiny, které nejsou zaneseny v katastru nemovitostí.
40	doprava	0,15	
42	doprava	0,03	
43	doprava	0,15	
48	doprava	0,08	U lokalit č. 40 a 42 se jedná o záměr zakotvený v zadání ÚP plochu vymežit tak, aby v budoucnu bylo možné tyto komunikace začlenit do sítě III. třídy. Tyto komunikace vznikly v trasách historických polních cest a katastrální stav neodpovídá skutečnému stavu. Zábor ZPF je tedy vyčíslen a vyhodnocen dle parametrů komunikace III. třídy.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		III.	V.
				v	mimo			v	mimo							
1.	SO - bydlení	Černíč	1,55	0	1,55	zahrada, TTP	1,54	0	1,54	0,01	7.29.44 7.37.16	V. V.				
2.	SO - bydlení	Černíč	0,75	0	0,75	orná půda	0,75	0	0,75		7.29.14 7.37.16	III. V.				
3.	SO - bydlení	Černíč	1,27	0	1,27	orná půda	1,27	0	1,27		7.29.14 7.47.10	III. III.				
4.	Rr - rekreace	Černíč	0,13	0	0,13	zahrada	0,13	0	0,13		7.47.10	III.				
5A.	Rr - rekreace	Černíč	0,21	0	0,21	orná půda	0,21	0	0,21		7.50.11	III.				
6.	U – veřejné prostranství	Černíč												nejedná se o zábor ZPF		
7.	U – veřejné prostranství	Černíč												nejedná se o zábor ZPF		
8.	U – veřejné prostranství	Černíč	0,02	0	0,02	TTP	0,01	0	0,01	0,01	7.37.16	V.				
9.	Zp – zeleň	Černíč	0,25	0	0,25	TTP	0,25	0	0,25	0	7.37.16	V.				
10.	Zz	Černíč	0,68	0	0,68	TTP	0,68	0	0,68	0	7.29.44 7.37.16	V. V.		zahrady plochy č.1 pro bydlení		
11.	T – technická vybavenost	Černíč	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	0,12	0	7.37.16	V.				
12.	N – vodní plocha	Černíč	3,51	0	3,51	TTP	3,51	0	3,51	0	7.29.44 7.47.10 7.68.11	V. III. V.		plocha pro umístění kaskády drobných nádrží – protierozní funkce		
13.	SO - bydlení	Myslůvka	0,29	0,29	0	zahrada	0,29	0,29	0	0	7.37.46	V.				
14.	SO - bydlení	Myslůvka	0,16	0,16	0	zahrada	0,16	0,16	0	0	7.37.46	V.				
15.	SO - bydlení	Myslůvka	0,55	0	0,55	orná půda	0,55	0	0,55	0	7.37.46	V.				
16.														plocha neodsouhlasena		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany				
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			výměra nezem. ploch	BPEJ	třída ochrany ZPF		výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany
				v	mimo			v	mimo						
17.	SO - bydlení	Myslůvka	0,06	0	0,06	orná půda	0,06	0	0,06	0	7.29.14	III.			
18.	A – sport	Myslůvka	0,08	0	0,08	TTP	0,07	0	0,07	0,01	7.29.14	III.			
19.	SV- výroba	Myslůvka	1,13	0	1,13	orná půda, TTP	0,91	0	0,91	0,22	7.37.46 7.47.10 7.67.01	V. III. V.			
20.	U – veřejné prostranství	Myslůvka	0,26	0,26	0	zahrada	0,02	0,02	0	0,24	7.37.46	V.			
21.	T – technická vybavenost	Myslůvka												nejedná se o zábor ZPF	
22.	N – vodní plocha	Myslůvka	1,15	0	1,15	orná půda	1,15	0	1,15	0	7.73.11	V.			
23.														neobsazeno	
24.	SO - bydlení	Slaviboř	0,95	0	0,95	TTP, zahrada	0,95	0	0,95	0	7.29.14 7.50.11 7.58.11	III. III. II.	0,13		
25.														plocha neodsouhlasena	
26.	SO - bydlení	Slaviboř	0,19	0,19	0	zahrada	0,05	0,05	0	0,14	7.37.46	V.			
27.	O – občanské vybavení													nejedná se o zábor ZPF	
28.	A – sport													nejedná se o zábor ZPF	
29.	U – veřejné prostranství	Slaviboř												zábor PUPFL	
30.	U – veřejné prostranství	Slaviboř												nejedná se o zábor ZPF	
31	U – veřejné prostranství	Slaviboř	0,04	0,04	0	zahrada	0,02	0,02	0	0,02	7.37.46	V.		zmenšena	
32	U – veřejné prostranství	Slaviboř	0,04	0	0,04	zahrada	0,04	0	0,04	0	7.58.11	II.	0,04		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany					
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v		mimo	
				v	mimo			v	mimo							
33	T – technická vybavenost	Slaviboř	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	7.58.11	II.				
34	N – vodní plocha	Slaviboř	3,34	0	3,34	TTP	3,34	0	3,34	0	7.68.11	V.				
35														plocha přiřčena k i.č. 34		
36														plocha přiřčena k i.č. 34		
37	N – vodní plocha	Slaviboř	0,46	0	0,46	orná půda	0,46	0	0,46	0	7.29.14 7.50.11	III. III.				
38	N – vodní plocha	Slaviboř	0,83	0	0,83	TTP	0,83	0	0,83	0	7.68.11	V.				
39	N – vodní plocha	Slaviboř	0,46	0	0,46	TTP	0,46	0	0,46	0	7.58.11 7.50.11	II. III.	0,18			
40	DS - doprava	Slaviboř, Myslůvka	2,50	0	2,50	orná půda	1,20	0	1,20	1,30	7.50.11 7.37.46 7.29.14 7.67.01 7.29.11	III. V. III. V. I.	0,15	existující účelová komunikace– narovnání stávajícího stavu s katastrem nemovitostí		
41	DS - doprava	Slaviboř, Černíč	1,50	0	1,50	orná půda. TTP	0,30	0	0,30	1,20	7.47.10 7.50.11	III. III.				
42	DS - doprava	Černíč	2,40	0	2,40	orná půda	2,00	0	2,00	0,40	7.37.16 7.29.14 7.47.10 7.29.11	V. III. III. I.	0,30	existující účelová komunikace– narovnání stávajícího stavu s katastrem nemovitostí		
43	DU - doprava	Černíč	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	7.29.11	I.	0,15			
44	DU - doprava	Slaviboř	0,48	0	0,48	orná půda	0,48	0	0,48	0	7.68.11 7.50.11 7.29.14	V. IV. III.				

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			V.	IV.	III.	
				v	mimo			v	mimo					
45	DU - doprava	Slaviboř	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	0,20	0	7.37.16 7.50.11	V. IV. III.		
46	DU - doprava	Černíč	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	7.29.51 7.50.11 7.29.14	IV. III. III.		
47	DU - doprava	Myslůvka	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	7.47.10 7.73.11	III. V.		existující polní cesta – narovnání stávajícího stavu s katastrem nemovitostí
48	DU - doprava	Myslůvka	0,34	0	0,34	orná půda	0,34	0	0,34	0	7.29.11 7.29.41	I. IV.	0,08	
49	DU - doprava	Myslůvka	0,26	0	0,26	TTP	0,07	0	0,07	0,19	7.68.11	V.		částečný zábor PUPFL
50	DU - doprava	Myslůvka												zábor PUPFL
51	L- zalesnění	Myslůvka												nejedná se o zábor ZPF
52	U-veřejné prostranství	Černíč	0,08	0	0,08	zahradka, TTP	0,08	0	0,08	0	7.37.16	V.		

e)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je nízká. Na vlastním katastru obce zabírají pozemky určené k plnění funkce lesa cca 128 ha. V širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smruku a borovice, s porostními skupinami s druhově pestrým zastoupením přírodě blízké dřevinné skladby.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Řešení územního plánu obce navrhuje celkem tři lokality s dopadem do pozemků určených k plnění funkcí lesa..

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty	
			LT	požadovaná výměra záboru(ha)
29	U – veřejné prostranství	hospodářský	5S3	0,003
49	DU - doprava	hospodářský	5S3	0,190
50	DU - doprava	hospodářský	5S3	0,060
CELKEM				0,253

lokality č. 29 – stabilizace stávajícího stavu na levém břehu Moravské Dyje v zastavěném území Slaviboře. Plocha, která je předmětem záboru mezi řekou a lesním porostem, je využívána jako místní komunikace (veřejné prostranství).

lokality č. 49 - navrhováno je využití lesního pozemku v katastru Myslůvka. Návrh na místní komunikaci v trase stávající lesní cesty. Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

lokality č. 50 – navrhováno je využití lesního pozemku v katastru Myslůvka, jižně od zastavěného území. Návrh na místní komunikaci v trase stávající lesní cesty. Navrhovaný záměr nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

Vymezení staveb veřejně prospěšných:

Lokality záboru PUFFL jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa zasahuje do těchto navržených lokalit:

- Černíč - plocha sídelní zeleně– zeleň zahrad – 10-Zz
- Černíč - plocha smíšená obytná – 1-SO
- Černíč - plocha sídelní zeleně– zeleň zahrad – 10-Zz
- Černíč - plocha sídelní zeleně– veřejná zeleň – 9-Zp
- Černíč - plocha technické infrastruktury– 11-T
- Černíč – plocha rekreace –rodinná rekreace – 5A-Rr
- Slaviboř - plocha sportu – 28-A
- Slaviboř – plocha vodní a vodohospodářská – 34, 37,38 – N
- Slaviboř – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – 41-DS